



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 22.0А-19.63
Пловдив, 26.08.2022 г.

Като взех предвид Решение № 161, взето с протокол № 9 от 12.05.2022 г. на Общински съвет Пловдив, с което е изменена и допълнена Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4 от 24.02.2022 г., видно от която в раздел IV.1 „Отчуждаване на имоти“, позиция 35 фигурира ПИ с ИД 56784.510.557 по КК и КР на гр. Пловдив

Като взех предвид Решение № 161, взето с протокол № 9 от 12.05.2022 г. на Общински съвет Пловдив, с което е дадено съгласие за инициране на производство по отчуждаване на ПИ с ИД 56784.51.557 по КК и КР, с площ 50 375 кв.м., който съгласно одобрен ПУП с решение № 49, взето с протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет Пловдив, обн. ДВ бр. 24, 25.03.2022 г. и влязъл в сила попада в УПИ IV-510.557-за озеленяване срещу равностойно имотно обезщетение с имоти частна общинска собственост

Като взех предвид влязъл в сила ПУП-ПР, одобрен със Решение № 49, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет - Пловдив, с оглед реализиране на обект, публична общинска собственост – за благоустройствени дейности-озеленени площи за широко обществено ползване.

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор 56784.510.557 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Западен, „Парк отдих и култура“, целият с площ 50 375 кв.м., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.510.280, 56784.510.522, 56784.510.545, 56784.510.9533, съгласно действащ ПУП-ПР, одобрен с Решение № 49, взето с протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет - Пловдив, попада в УПИ IV-510.557-за озеленяване.

Като взех предвид НА № 103 от 20.11.2013 г. за покупко-продажба на недвижим имот на Нотариус Бистра Тонева, с рег.№ 233 по регистъра на Нотариалната камара, вписан в СВ-АВ Пловдив с вх. рег.№ 33081 от 21.11.2013 г., акт № 171, том 91, дело 16155/2013, видно от който собственик на имота е „Тей Инвест“ АД, ЕИК 202796046, представлявано от Тодор Атанасов Чанков

Като взех предвид, разпоредбата на чл. 22, ал. 11 от ЗОС и удостоверение изх. № 66090012269/20.07.2022 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив за данъчна оценка, видно от което, съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ, за ПИ с ИД 56784.510.557 по КК и КР данъчната оценка е 2 201 424.50 лв.;

Като взех предвид оценителски доклад от 10.08.2022 г. на независим оценител „Аса Консулт“ ЕООД чрез инж. Стефан Жеков, изготвен по реда на чл. 22, във връзка с §1 от ДР на ЗОС, с който е определено равностойното парично обезщетение за поземлен имот с идентификатор 56784.510.557, с площ 50 375 кв.м., в размер на 7 500 000 лв. (седем милиона и петстотин хиляди) без ДДС;

Като взех предвид, писмо с изх. № 22Ф-2617/05.05.2022 г. на директор дирекция УТ, видно от което ПИ с ИД 56784.514.1042 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 6 720,00 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 56784.514.1012, 56784.514.1011, номер по предходен план: 514.1011, 514, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Кръстьо Раковски“; ПИ с ИД 56784.514.1038 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-

18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 1 052,00 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 514.503, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Кръстьо Раковски“; ПИ с ИД 56784.514.1031 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 519,00 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 514.508, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Кръстьо Раковски“; ПИ с ИД 56784.514.303 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 15 691,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: 56784.514.1008, 56784.514.1007, номер по предходен план: 514.1007, 514.1008, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Копривщица“; ПИ с ИД 56784.540.1336 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 14 174,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 56784.540.1206, 56784.540.1318, номер по предходен план: 1206, находящ се в гр. Пловдив, район Тракия; ПИ с ИД 56784.524.1525 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 4 700,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Спортно игрище, (предишен идентификатор: 56784.524.549, номер по предходен план: 524.549), находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Освобождение“ №86 и ПИ с ИД 56784.524.1522 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 2 685,00 кв.м., Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 56784.524.549, номер по предходен план: 524.549, находящ се в гр. Пловдив, район Централен, ул. „Асеновградско шосе“ №10, имат сходно преобладаващо предназначение, намират се в една урбанизирана територия като съгласно устройствените планове са с близки показатели за устройство и притежават еднакъв характер на застрояване с ПИ с ИД 56784.510.557 по КК и КР.

Като взех предвид, че стойността на имотите-частна общинска собственост, предвидени за имотно обезщетение е както следва:

-за ПИ с ИД 56784.514.1042 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 6 720,00 кв. м.- 1008000 лв., без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена на 05.05.2022 г. от независим оценител Петър Андонов. Данъчната оценка на поземления имот е в размер на 263 961,60 лв., съгласно удостоверение изх. № 66090014213/22.08.2022 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив;

-за ПИ с ИД 56784.514.1038 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1 052,00 кв.м.- 156 000 лв., без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена на 05.05.2022 г. от независим оценител Петър Андонов. Данъчната оценка на поземления имот е в размер на 51 653,20 лв., съгласно удостоверение изх. № 66090013370/05.08.2022 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив;

- за ПИ с ИД 56784.514.1031 по КК и КР на гр. Пловдив с площ 519,00 кв.м.- 77 000 лв., без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена на 05.05.2022 г. от независим оценител Петър Андонов. Данъчната оценка на поземления имот е в размер на 24 718,40 лв., съгласно удостоверение изх. № 66090013371/05.08.2022 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив;

-за ПИ с ИД 56784.514.303 по КК и КР на гр. Пловдив с площ 15 691,00 кв.м.- 2 353 000 лв., без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена на 05.05.2022 г. от независим оценител Петър Андонов. Данъчната оценка на поземления имот е в размер на 616 342, 50лв., съгласно удостоверение изх. № 66090013372/08.08.2022 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив;

-за ПИ с ИД 56784.540.1336 по КК и КР на гр. Пловдив с площ 14 174,00 кв.м.- 2 561 000 лв., без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена на 05.05.2022 г. от независим оценител Петър Андонов, Данъчната оценка на поземления имот е в размер на 530 107,60 лв., съгласно удостоверение изх. № 66090013791/12.08.2022г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив;

-за ПИ с ИД 56784.524.1525 по КК и КР на гр. Пловдив с площ 4 700,00 кв.м.- 849 000 лв., без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена на 05.05.2022 г. от независим оценител Петър Андонов, Данъчната оценка на поземления имот е в размер 205 385,30 лв., съгласно удостоверение изх. № 66090012792/28.07.2022 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив;

- за ПИ с ИД 56784.524.1522 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 2 685,00 кв.м.-. 479 000 лв., без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена на 05.05.2022 г. от независим оценител Петър Андонов, Данъчната оценка на поземления имот е в размер 117 375,50 лв., съгласно удостоверение изх. № 66090012793/28.07.2022 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив,

Като взех предвид, че разликата в стойностите на имотите частна общинска собственост и ПИ с ИД 56784.510.557 по КК и КР е в размер на 17 000 лв. (седемнадесет хиляди), без ДДС.

Като взех предвид, че съгласно писмо с изх. № 22Ф-2617/05.05.2022 г на директор дирекция УТ и пазарните оценки на недвижимите имоти, същите отговарят на нормата на нормата на § 1, т. 7, б. „б“ и т. 8 от ДР на ЗОС,

Като взех предвид обявление публикувано на основание чл. 25, ал.1 ЗОС във вестниците „Марица“, „Земя“ и „Труд“ на 08.07.2022 г. и поставено на таблото за обяви в Район „Западен“, Община Пловдив на 08.07.2022 г. (видно от Констативен протокол от 08.07.2022 г., съставен от служители на район „Западен“, Община Пловдив) и на таблата за обяви в сградите на Община Пловдив на пл. „Ст. Стамболов“ и пл. „Централен“ №1 на 08.07.2022 г. (видно от протокол подписан от служители на Община Пловдив) и обявено на сайта на Община Пловдив, раздел „Обяви и съобщения“ на 08.07.2022 г. и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл.25, ал.2 във вр. с чл. 21, ал.1 от ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС

НАРЕЖДАМ:

1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор 56784.510.557 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Западен, „Парк отдих и култура“, целият с площ 50 375 кв.м., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.510.280, 56784.510.522, 56784.510.545, 56784.510.9533, който съгласно действащ ПУП-ПР, одобрен с Решение № 49, взето с протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет - Пловдив, попада в УПИ IV-510.557-за озеленяване.

Гореописаният имот се отчуждава от „Тея Инвест“ АД, ЕИК 202796046, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, район „Централен“, бул. "Христо Ботев" № 92в, представлявано от Тодор Чанков.

2. На основание чл. 21, ал.1 ЗОС, предоставям в обезщетение следните имоти частна общинска собственост, съставляващи равностойно имотно обезщетение, за отчуждавания поземлен имот по т. 1 от настоящата заповед и определени в съответствие с § 1, т. 7 от ДР на ЗОС:

- ПИ с ИД 56784.514.1042 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 6 720,00 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 56784.514.1012, 56784.514.1011, номер по предходен план: 514.1011, 514, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Кръстьо Раковски“. Пазарната стойност на описания недвижим имот възлиза на 1 008 000 лв. (един милион и осем хиляди), без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител Петър Андонов, изготвена на 05.05.2022 г.

- ПИ с ИД 56784.514.1038 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 1 052,00 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 514.503, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Кръстьо Раковски“. Пазарната стойност на описания недвижим

имот възлиза на 156 000 лв. (сто петдесет и шест хиляди), без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител Петър Андонов, изготвена на 05.05.2022 г.

- ПИ с ИД 56784.514.1031 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 519,00 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 514.508, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Кръстьо Раковски“. Пазарната стойност на описания недвижим имот възлиза на 77 000 лв. (седемдесет и седем хиляди), без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител Петър Андонов, изготвена на 05.05.2022 г.

- ПИ с ИД 56784.514.303 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 15 691,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: 56784.514.1008, 56784.514.1007, номер по предходен план: 514.1007, 514.1008, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Копривщица“. Пазарната стойност на описания недвижим имот възлиза на 2 353 000 лв. (два милиона триста петдесет и три хиляди), без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител Петър Андонов, изготвена на 05.05.2022 г.

- ПИ с ИД 56784.540.1336 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 14 174,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, находящ се в гр. Пловдив, район Тракия. Пазарната стойност на описания недвижим имот възлиза на 2 561 000 лв. (два милиона петстотин шестдесет и една хиляди), без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител Петър Андонов, изготвена на 05.05.2022 г.

- ПИ с ИД 56784.524.1525 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 4 700,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Спортно игрище, (придобен идентификатор: 56784.524.549), находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Освобождение“ №86. Пазарната стойност на описания недвижим имот възлиза на 849 000 лв. (осемстотин четиридесет и девет хиляди), без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител Петър Андонов, изготвена на 05.05.2022 г.

- ПИ с ИД 56784.524.1522 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 2 685,00 кв.м., Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, находящ се гр. Пловдив, район Централен, ул. „Асеновградско шосе“ №10. Пазарната стойност на описания недвижим имот възлиза на 479 000 лв. (четиристотин седемдесет и девет хиляди), без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител Петър Андонов, изготвена на 05.05.2022 г.

3. Размерът на паричното обезщетение за доплащане предвид разликата в стойностите на имотите е в размер на 17 000 лв. /седемнадесет хиляди/, без ДДС и се дължи от Община Пловдив по сметка на дружеството собственик на поземления имот по т. 1 от настоящата заповед.

4. Обезщетението, определено в т. 3 се внася в „ИНВЕСТБАНК“ АД, по сметка на правоимащото лице или в посочена от него банкова сметка, като при плащане на равностойното парично обезщетение да се вземе предвид разпоредбата на чл. 32 от ЗОС.

5. Обезщетението на собственика се изплаща след вписване на настоящата заповед в имотния регистър и след представяне на удостоверение от Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както и след представяне на оригинал или заверено копие на документи за собственост, или след служебното снабдяване със същите.

6. Прехвърлянето на собствеността настъпва след влизане в сила на настоящата заповед. Настоящата заповед подлежи на вписване в имотния регистър по партидата на имотите, предоставени в обезщетение. Въз основа на влязлата в сила заповед за отчуждаване се съставя акт за общинска собственост на отчуждения имот.

7. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

8. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованото лице по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационните табла в сградите на Община Пловдив и на таблото в Район „Западен“, Община Пловдив и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

9. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



Съгласувал:
Н. Аджеларов
Директор Дирекция „Общинска собственост“

Изготвил:
Камелия Кендова
Директор Дирекция „ГНО“

